

CATALOGUE NUMBER 8741.2
29 JANUARY 1996

**DWELLING UNIT COMMENCEMENTS REPORTED BY
APPROVING AUTHORITIES, VICTORIA,
JULY 1995**

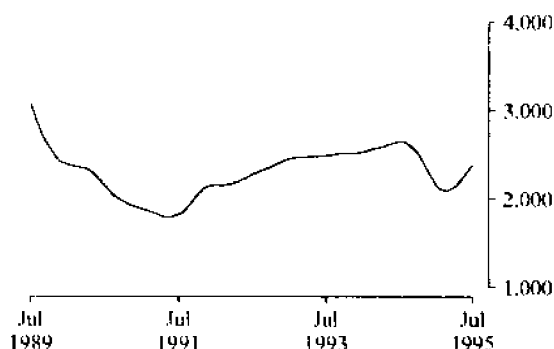
The restructure of local government in Victoria and the associated geographic boundary changes have resulted in major changes to Victoria's statistical geography effective from 1 July 1995.

Full details of the changes made are available in the ABS information paper *Victorian Local Government Amalgamations 1994-95: Changes to the Australian Standard Geographic Classification (1257.0)*.

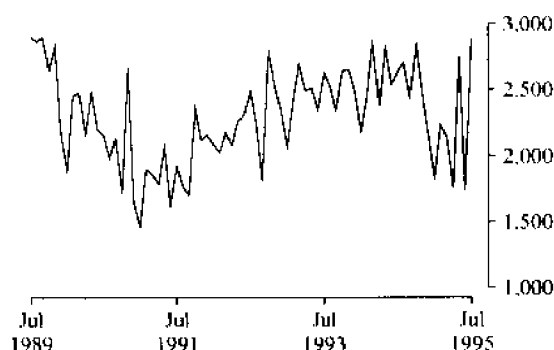
MAIN FEATURES

- Trend estimates of the number of dwelling units commenced in July 1995 (2,355) showed a 4 per cent increase from the level recorded for June 1995 (2,274), but an 11 per cent decrease from the figure for July 1994 (2,649).
- In original terms the number of dwelling units commenced in July 1995 (2,891) was 10 per cent higher than the level recorded for July 1994 (2,639).
- In original terms there were 203 new public sector dwelling units commenced during July 1995. This is the highest number since December 1993, when 249 were recorded.

NUMBER OF NEW DWELLING UNITS COMMENCED
Trend estimates



NUMBER OF NEW DWELLING UNITS COMMENCED
Original



INQUIRIES:

- for further information about statistics in this publication and the availability of related unpublished statistics, contact Dennis Robson or John Nelson on Melbourne (03) 9615 7000; or any ABS office.
- for information about other ABS statistics and services contact Information Services on Melbourne (03) 9615 7000; or any ABS State office.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED BY OWNERSHIP AND TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING

Period	Private sector			Public sector			Total		
	Houses	Other residential buildings (a)	Total	Houses	Other residential buildings (a)	Total	Houses	Other residential buildings (a)	Total
MELBOURNE STATISTICAL DIVISION (b)									
1992-93	16,622	1,877	18,499	639	213	852	17,261	2,090	19,351
1993-94	16,918	2,881	19,799	760	296	1,056	17,678	3,177	20,855
1994-95	16,932	2,506	19,438	209	392	601	17,141	2,898	20,039
1994—									
May	1,538	346	1,884	38	36	74	1,576	382	1,958
June	1,494	158	1,652	36	16	52	1,530	174	1,704
July	1,575	182	1,757	20	86	106	1,595	268	1,863
August	1,685	147	1,832	16	3	19	1,701	150	1,851
September	1,597	95	1,692	12	4	16	1,609	99	1,708
October	1,723	305	2,028	3	—	3	1,726	305	2,031
November	1,489	226	1,715	8	—	8	1,497	226	1,723
December	1,358	213	1,571	8	25	33	1,366	238	1,604
1995—									
January	1,102	194	1,296	42	40	82	1,144	234	1,378
February	1,465	149	1,614	31	91	122	1,496	240	1,736
March	1,293	205	1,498	41	14	55	1,334	219	1,553
April	1,072	93	1,165	23	44	67	1,095	137	1,232
May	1,474	611	2,085	5	42	47	1,479	653	2,132
June	1,099	86	1,185	—	43	43	1,099	129	1,228
July	1,962	171	2,133	14	75	89	1,976	246	2,222
VICTORIA									
1992-93	25,248	2,214	27,462	978	322	1,300	26,226	2,536	28,762
1993-94	25,895	3,070	28,965	1,107	441	1,548	27,002	3,511	30,513
1994-95	24,088	2,629	26,717	459	542	1,001	24,547	3,171	27,718
1994—									
May	2,375	362	2,737	49	36	85	2,424	398	2,822
June	2,286	167	2,453	45	44	89	2,331	211	2,542
July	2,318	200	2,518	29	92	121	2,347	292	2,639
August	2,480	169	2,649	26	28	54	2,506	197	2,703
September	2,305	105	2,410	19	13	32	2,324	118	2,442
October	2,481	307	2,788	17	38	55	2,498	345	2,843
November	2,187	258	2,445	17	5	22	2,204	263	2,467
December	1,854	221	2,075	56	33	89	1,910	254	2,164
1995									
January	1,531	194	1,725	65	47	112	1,596	241	1,837
February	1,953	159	2,112	34	91	125	1,987	250	2,237
March	1,819	214	2,033	80	28	108	1,899	242	2,141
April	1,524	105	1,629	43	82	125	1,567	187	1,754
May	2,074	611	2,685	30	42	72	2,104	653	2,757
June	1,562	86	1,648	43	43	86	1,605	129	1,734
July	2,513	175	2,688	40	163	203	2,553	338	2,891

(a) Number of dwelling units. (b) As a result of minor changes to the Melbourne Statistical Division boundary, data for the periods prior to July 1995 are not strictly comparable to data for periods from July 1995 onward. For further details refer to paragraphs 12 to 14 of the explanatory notes.

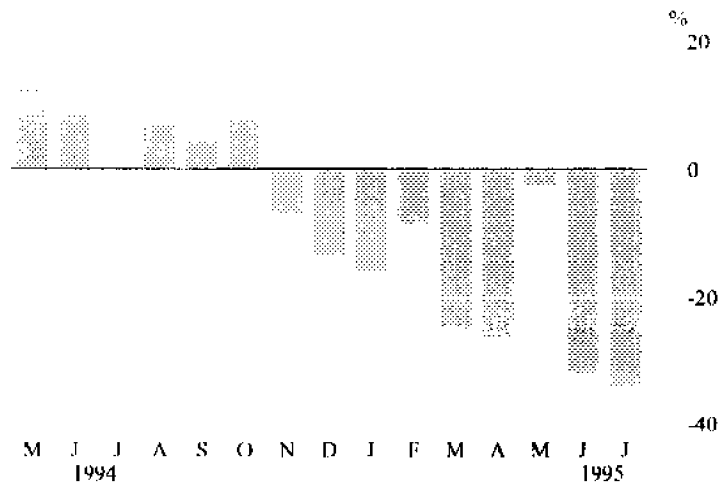
2

NUMBER OF NEW PRIVATE SECTOR HOUSES AND TOTAL NEW DWELLING UNITS COMMENCED, VICTORIA

Period	Private sector houses			Total dwellings		
	Original	Seasonally adjusted(a)	Trend estimate(a)	Original	Seasonally adjusted(a)	Trend estimate(a)
1992-93	25,248	25,252	25,282	28,762	28,757	28,848
1993-94	25,895	25,916	25,902	30,513	30,540	30,469
1994-95	24,088	24,053	24,375	27,718	27,656	28,017
1994—						
May	2,375	2,212	2,288	2,822	2,593	2,600
June	2,286	2,353	2,321	2,542	2,658	2,625
July	2,318	2,280	2,344	2,639	2,581	2,649
August	2,480	2,349	2,338	2,703	2,617	2,642
September	2,305	2,467	2,295	2,442	2,681	2,596
October	2,481	2,284	2,215	2,843	2,707	2,513
November	2,187	1,908	2,105	2,467	2,255	2,394
December	1,854	2,071	1,995	2,164	2,287	2,276
1995—						
January	1,531	1,742	1,890	1,837	1,960	2,167
February	1,953	1,993	1,812	2,237	2,326	2,095
March	1,819	1,778	1,786	2,141	2,044	2,086
April	1,524	1,685	1,807	1,754	1,910	2,129
May	2,074	1,874	1,857	2,757	2,469	2,196
June	1,562	1,621	1,929	1,734	1,817	2,274
July	2,513	2,470	2,911	2,891	2,837	2,355

(a) See paragraphs 8 to 11 of Explanatory notes.

NEW DWELLING COMMENCEMENTS, VICTORIA, ANNUAL PERCENTAGE CHANGE



NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a)

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings					
	July					July					July					
	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995
MELBOURNE STATISTICAL DIVISION																
Banyule (C)	n.a.	n.a.	n.a.	41	n.a.	n.a.	n.a.	15	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	56
Heidelberg North	n.a.	n.a.	n.a.	34	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	34
Total	n.a.	n.a.	n.a.	75	n.a.	n.a.	n.a.	15	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	90
Bayside (C)	121	164	9	15	35	39	2	—	156	203	11	15	n.a.	n.a.	n.a.	15
Brighton South	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	27	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	51
Total	n.a.	n.a.	n.a.	39	n.a.	n.a.	n.a.	27	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	66
Boroondara (C)	n.a.	n.a.	n.a.	35	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	37
Camberwell North	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	18
Camberwell South	36	58	3	2	77	53	—	4	113	111	3	6	n.a.	n.a.	n.a.	6
Hawthorn	85	184	6	23	187	21	—	—	272	205	6	23	n.a.	n.a.	n.a.	23
Total	476	658	67	78	307	120	5	6	783	778	66	84	n.a.	n.a.	n.a.	84
Brimbank (C)	n.a.	n.a.	n.a.	136	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	138
Kellor	n.a.	n.a.	n.a.	34	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	36
Sunshine	n.a.	n.a.	n.a.	170	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	174
Total	n.a.	n.a.	n.a.	19	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	19
Cardinia (S)	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3
Pakenham South	n.a.	n.a.	n.a.	22	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	22
Total	n.a.	n.a.	n.a.	150	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	150
Casey (C)	n.a.	n.a.	n.a.	76	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	76
Berwick South	n.a.	n.a.	n.a.	226	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	226
Total	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	24
Darebin (C)	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	—
Northcote	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	24
Preston	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	24
Total	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	18
Frankston (C)	n.a.	n.a.	n.a.	34	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	34
East	n.a.	n.a.	n.a.	52	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	52
West	n.a.	n.a.	n.a.	64	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	64
Total	203	217	13	64	129	169	10	13	332	386	23	77	n.a.	n.a.	n.a.	77
Glen Eira (C)	n.a.	n.a.	n.a.	29	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	29
Caulfield South	n.a.	n.a.	n.a.	93	n.a.	n.a.	n.a.	13	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	106
Total	73	103	7	11	16	—	—	—	89	103	7	11	n.a.	n.a.	n.a.	11
Greater Dandenong (C)	n.a.	n.a.	n.a.	19	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	19
Dandenong	n.a.	n.a.	n.a.	30	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	30
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	45	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	45
Total	n.a.	n.a.	n.a.	23	n.a.	n.a.	n.a.	45	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	68
Hobsons Bay (C)	n.a.	n.a.	n.a.	68	n.a.	n.a.	n.a.	45	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	113
Allena	n.a.	n.a.	n.a.	23	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	23
Williamstown	n.a.	n.a.	n.a.	68	n.a.	n.a.	n.a.	45	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	113
Total	n.a.	n.a.	n.a.	68	n.a.	n.a.	n.a.	45	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	113

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings					
	July					July					July					
	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995
MELBOURNE STATISTICAL DIVISION—continued																
Hume (C)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Broadmeadows	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	10	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Craigieburn	n.a.	n.a.	n.a.	60	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sunbury	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	96	n.a.	n.a.	n.a.	10	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	106
Kingston (C)	n.a.	n.a.	n.a.	48	n.a.	n.a.	n.a.	9	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
North	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
South	n.a.	n.a.	n.a.	66	n.a.	n.a.	n.a.	9	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	132	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Knox (C)	n.a.	n.a.	n.a.	51	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Manningham (C)	n.a.	n.a.	n.a.	38	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Maribymong (C)	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	42	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Maroondah (C)	n.a.	n.a.	n.a.	40	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Croydon	n.a.	n.a.	n.a.	16	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ringwood	n.a.	n.a.	n.a.	56	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	154	n.a.	n.a.	n.a.	42	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Melbourne (C)	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	11	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inner	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Remainder	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	17	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	n.a.	23	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Melton (S)	n.a.	n.a.	n.a.	20	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
East	n.a.	n.a.	n.a.	36	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	56	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	112	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Monash (C)	n.a.	n.a.	n.a.	14	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
South-West	n.a.	n.a.	n.a.	6	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Waverley East	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Waverley West	n.a.	n.a.	n.a.	38	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	76	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Moonee Valley (C)	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Essendon	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
West	n.a.	n.a.	n.a.	30	n.a.	n.a.	n.a.	11	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	60	n.a.	n.a.	n.a.	22	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Moreland (C)	n.a.	n.a.	n.a.	5	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Brunswick	n.a.	n.a.	n.a.	15	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Coburg	n.a.	n.a.	n.a.	36	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
North	n.a.	n.a.	n.a.	56	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	112	n.a.	n.a.	n.a.	18	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Mornington Peninsula (S)	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
East	n.a.	n.a.	n.a.	60	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
South	n.a.	n.a.	n.a.	51	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
West	n.a.	n.a.	n.a.	123	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	235	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings			
	July					July					July			
	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1993-94	1994-95	1994	1995
MELBOURNE STATISTICAL DIVISION—continued														
Nilumbik (S)	n.a.	n.a.	n.a.	6	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6
South-West	n.a.	n.a.	n.a.	11	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	11
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	17	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	17
Total	n.a.	n.a.	n.a.	9	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	11
Port Phillip (C)	n.a.	25	3	15	n.a.	129	8	2	n.a.	154	11	17	17	17
St Kilda	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	28
West	n.a.	n.a.	n.a.	16	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	16
Total	95	143	7	15	82	102	4	—	177	245	11	15	15	31
Stonnington (C)	n.a.	n.a.	n.a.	31	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	31
Prahran	162	205	20	13	35	60	6	—	197	265	26	13	13	13
Box Hill	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	12
Nunawading East	n.a.	n.a.	n.a.	52	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	52
Nunawading West	461	522	40	77	117	65	6	—	578	587	46	77	77	77
Total	n.a.	n.a.	n.a.	125	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	127
Whitelsea (C)	n.a.	n.a.	n.a.	113	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	113
Wyndham (C)	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	21	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	25
Yarra (C)	25	29	—	7	77	40	2	4	102	69	2	11	11	11
North	n.a.	n.a.	n.a.	11	n.a.	n.a.	n.a.	25	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	36
Richmond	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2
Total	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	—
Yarra Ranges (S) (c)	n.a.	n.a.	n.a.	61	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	65
Central	n.a.	n.a.	n.a.	63	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	67
North	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	—
South-West	n.a.	n.a.	n.a.	61	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	65
Total	n.a.	n.a.	n.a.	63	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	67
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	1,976	n.a.	n.a.	n.a.	246	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2,222

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses				Other residential buildings (b)				Total residential buildings			
	July				July				July			
	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995
BARWON STATISTICAL DIVISION												
Colac-Otway (S)	18	20	3	—	—	—	—	—	18	20	3	—
Colac	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	4
North	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	3
South	n.a.	n.a.	n.a.	7	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	7
Total	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Golden Plains (S)	n.a.	34	4	5	n.a.	—	—	—	n.a.	34	4	5
North-West	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	3
South-East	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	8
Total	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Greater Geelong (C)	n.a.	163	20	3	n.a.	—	—	—	n.a.	163	20	3
Part A	n.a.	246	26	9	n.a.	—	—	—	n.a.	246	26	9
Bellarine — Inner	37	44	—	—	—	17	6	5	37	61	6	5
Cono — Inner	20	18	—	1	4	6	—	—	24	24	—	1
Geelong	25	21	3	—	—	8	—	—	25	29	3	—
Geelong West	n.a.	259	36	13	n.a.	7	2	—	n.a.	266	38	13
Newtown	n.a.	211	26	14	n.a.	6	—	—	n.a.	217	26	14
South Barwon — Inner	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—
Part B	n.a.	n.a.	n.a.	40	n.a.	n.a.	n.a.	5	n.a.	n.a.	n.a.	45
Part C	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	—	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	3
Total	27	23	—	—	—	—	—	—	27	23	—	—
Queenscliffe (B)	n.a.	194	20	25	n.a.	—	—	—	n.a.	194	20	25
Surf Coast (S)	n.a.	n.a.	n.a.	13	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	13
East	n.a.	n.a.	n.a.	38	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	38
West	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—
Total	n.a.	n.a.	n.a.	96	n.a.	n.a.	n.a.	5	n.a.	n.a.	n.a.	101

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings				
	July					July					July				
	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	
WESTERN DISTRICT STATISTICAL DIVISION															
Corangamite (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
North	n.a.	n.a.	n.a.	1	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
South	n.a.	n.a.	n.a.	1	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	2	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Glencig (S)	n.a.	n.a.	n.a.	4	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Heywood	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
North	46	32	1	3	—	—	—	—	—	—	46	32	1	3	
Portland	n.a.	n.a.	n.a.	7	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	11	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Moynce (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
North-East	n.a.	n.a.	n.a.	2	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
South-West	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	2	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	4	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Southern Grampians (S)	27	21	—	—	—	—	—	—	—	—	27	21	—	—	
Hamilton	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Wannon	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Warmambool (C)	n.a.	n.a.	n.a.	19	—	n.a.	n.a.	n.a.	58	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Lady Julia Percy Island	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	29	—	n.a.	n.a.	n.a.	58	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
CENTRAL HIGHLANDS STATISTICAL DIVISION															
Ararat (RC)	n.a.	n.a.	n.a.	1	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Ballarat (C)	126	153	7	11	—	10	10	—	—	136	163	7	11		
Central	n.a.	104	14	12	—	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	104	14	12		
Inner North	n.a.	2	—	1	—	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	2	—	1		
North	n.a.	165	12	9	—	n.a.	n.a.	4	—	n.a.	169	12	9		
South	n.a.	424	33	33	—	n.a.	n.a.	14	—	n.a.	438	33	33		
Total	n.a.	n.a.	n.a.	8	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Hepburn (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
East	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
West	n.a.	n.a.	n.a.	8	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	8	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Moorabool (S)	n.a.	n.a.	n.a.	12	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Bacchus Marsh	49	46	6	2	—	8	—	—	—	49	54	6	2		
Ballarat	n.a.	20	3	3	—	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	20	3	3		
West	n.a.	n.a.	n.a.	17	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Total	n.a.	n.a.	n.a.	3	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Pyrenees (S)	n.a.	n.a.	n.a.	62	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	62	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses				Other residential buildings (b)				Total residential buildings			
	1993-94		July		1993-94		July		1993-94		July	
	1994-95	1994	1995	1994	1994-95	1994	1995	1994	1994-95	1994	1995	
WIMMERA STATISTICAL DIVISION												
Hindmarsh (S)	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	—
Horsham (RC)	114	81	9	5	7	4	—	121	85	9	5	
Central	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	6	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	6	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	
Northern Grampians (S)	n.a.	n.a.	n.a.	5	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	5	
St Arnaud	n.a.	n.a.	n.a.	6	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	6	
Stawell	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Total	3	3	—	—	—	3	—	3	6	—	—	
Yarriambiack (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
North	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
South	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	12	
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	25	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	25	
MALLEE STATISTICAL DIVISION												
Buloke (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
North	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
South	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	
Gannawarra (S)	n.a.	n.a.	n.a.	15	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	15	
Mildura (RC)	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	
Part A	384	271	27	16	25	2	—	409	273	27	16	
Part B	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Total	47	67	8	5	17	2	—	64	69	8	5	
Swan Hill (RC)	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	3	
Central	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	8	
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	25	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	25	
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	25	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	25	

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings				
	July					July					July				
	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1995
LODDON STATISTICAL DIVISION															
Central Goldfields (S)															
Maryborough	15	16	1	1	1	—	—	—	—	—	15	16	1	1	1
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total	n.a.	n.a.	n.a.	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2
Greater Bendigo (C)															
Part A															
Eaglehawk	70	51	8	3	3	—	—	—	—	—	70	74	8	3	3
Central	125	95	13	10	10	12	5	—	—	—	137	100	13	10	10
Huntly — Inner	n.a.	24	5	4	4	n.a.	—	—	—	—	n.a.	24	5	4	4
Marong — Inner	n.a.	118	24	8	8	n.a.	—	—	—	—	n.a.	118	24	8	8
Straithfieldsaye — Inner	n.a.	107	7	5	5	n.a.	11	—	—	—	n.a.	118	7	5	5
Part B	n.a.	n.a.	n.a.	6	6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6
Total	n.a.	n.a.	n.a.	36	36	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	36
Loddon (S)															
North	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1
South	n.a.	n.a.	n.a.	24	24	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	24
Total	n.a.	n.a.	n.a.	25	25	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	25
Macedon Ranges (S)															
Kyneton	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1
Romsey	85	63	6	10	10	—	—	—	—	—	85	63	6	10	10
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	23	23	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	23
Total	n.a.	n.a.	n.a.	34	34	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	34
Mount Alexander (S)															
Castlemaine	26	28	4	—	—	—	2	—	—	—	26	30	4	—	—
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	4	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4
Total	n.a.	n.a.	n.a.	4	4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	101	101	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	101

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings					
	July					July					July					
	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1993-94	1994-95	1994	1995
GOULBURN STATISTICAL DIVISION																
Campaspe (S)	110	116	5	6	2	—	—	—	112	116	5	6	112	116	5	6
Echuca	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	3
Kyabram	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	3
Rochester	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—
South	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	12	n.a.	n.a.	n.a.	12
Total	66	50	4	3	—	7	—	20	66	57	4	23	66	57	4	23
Benalla	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	3	n.a.	n.a.	n.a.	3
North	119	81	12	2	2	—	—	—	121	81	12	2	121	81	12	2
South	n.a.	n.a.	n.a.	8	n.a.	n.a.	n.a.	20	n.a.	n.a.	n.a.	28	n.a.	n.a.	n.a.	28
Total	n.a.	n.a.	n.a.	23	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	23	n.a.	n.a.	n.a.	23
Greater Shepparton (C)																
Part A	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
Part B	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	2	n.a.	n.a.	n.a.	2
East	n.a.	n.a.	n.a.	26	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	26	n.a.	n.a.	n.a.	26
West	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
Total	n.a.	n.a.	n.a.	9	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	9	n.a.	n.a.	n.a.	9
Mitchell (S)	n.a.	n.a.	n.a.	10	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	10	n.a.	n.a.	n.a.	10
North	n.a.	n.a.	n.a.	11	n.a.	n.a.	n.a.	4	n.a.	n.a.	n.a.	15	n.a.	n.a.	n.a.	15
South	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	—
Total	49	34	3	2	2	—	—	—	51	34	3	4	51	34	3	4
Meira (S)	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
Murrumbidgee (S)	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
East	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
West	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
Total	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	1
Strathbogie (S)	n.a.	n.a.	n.a.	73	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	97	n.a.	n.a.	n.a.	97
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	73	n.a.	n.a.	n.a.	24	n.a.	n.a.	n.a.	97	n.a.	n.a.	n.a.	97

See footnotes at end of table.

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings				
	July					July					July				
	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	
OVENS-MURRAY STATISTICAL DIVISION															
Alpine (S)	n.a.	n.a.	n.a.	4	4	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
East	n.a.	n.a.	n.a.	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
West	n.a.	n.a.	n.a.	6	6	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	12	12	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Indigo (S)	n.a.	n.a.	n.a.	5	5	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Part A	24	26	2	4	4	—	—	—	—	—	24	26	2	4	
Part B	n.a.	n.a.	n.a.	9	9	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	9	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	14	14	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	13	
Milawa (S)	n.a.	n.a.	n.a.	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
North	n.a.	n.a.	n.a.	1	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
South	36	51	5	15	6	6	6	—	1	42	57	5	16		
Wangaratta	n.a.	n.a.	n.a.	18	18	n.a.	n.a.	n.a.	7	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	19	
Total	n.a.	n.a.	n.a.	20	20	n.a.	n.a.	n.a.	7	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	21	
Towong (S)	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Part A	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	
Part B	23	31	7	—	—	—	—	—	—	23	31	7	—		
Total	n.a.	n.a.	n.a.	44	44	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	44	
Wedanga (RC)	n.a.	n.a.	n.a.	77	77	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	78	
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	125	125	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	126	
EAST GIPPSLAND STATISTICAL DIVISION															
East Gippsland (S)	n.a.	n.a.	n.a.	8	8	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	8	
Bairnsdale	79	41	3	2	15	3	3	—	—	94	44	6	2		
Orbost	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
South-West	n.a.	n.a.	n.a.	—	—	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	10	10	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Total	n.a.	n.a.	n.a.	18	18	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	18	
Wellington (S)	30	30	5	3	—	—	—	—	—	30	30	5	3		
Albion	n.a.	n.a.	n.a.	1	1	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Avon	55	42	6	1	—	13	—	—	—	55	55	6	1		
Mafra	n.a.	n.a.	n.a.	7	7	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Rosedale	81	39	3	3	6	—	—	—	—	87	39	3	3		
Sale	n.a.	n.a.	n.a.	15	15	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		
Total	n.a.	n.a.	n.a.	25	25	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	25	
Total Division	n.a.	n.a.	n.a.	150	150	n.a.	n.a.	n.a.	—	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	151	

See footnotes at end of table.

NUMBER OF DWELLING UNITS COMMENCED IN STATISTICAL LOCAL AREAS BY TYPE OF RESIDENTIAL BUILDING (a) - continued

Statistical Local Area	Houses					Other residential buildings (b)					Total residential buildings							
	July					July					July							
	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1995	1993-94	1994-95	1994	1995	1994-95	1994	1995	
GIPPSLAND STATISTICAL DIVISION																		
Bass Coast (S)	153	119	10	13	13	---	---	---	---	---	---	---	---	---	153	119	10	13
Phillip Island	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	13	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	13
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	26	26	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	26
<i>Total</i>																		
Baw Baw (S)	n.a.	n.a.	n.a.	1	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1
Part A																		
Part B																		
East	n.a.	n.a.	n.a.	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2
West	n.a.	n.a.	n.a.	18	18	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	18
<i>Total</i>	n.a.	n.a.	n.a.	21	21	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	21
La Trobe (S)																		
Moe	n.a.	n.a.	n.a.	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2
Morwell	n.a.	n.a.	n.a.	3	3	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3
Traralgon	n.a.	n.a.	n.a.	8	8	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	8
Balance	n.a.	n.a.	n.a.	---	---	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	---
<i>Total</i>	n.a.	n.a.	n.a.	13	13	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	17
South Gippsland (S)																		
Central	n.a.	n.a.	n.a.	10	10	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	10
East	51	34	5	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	51	34	5	1
West	n.a.	n.a.	n.a.	6	6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6
<i>Total</i>	n.a.	n.a.	n.a.	17	17	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	17
Yarra Ranges (S) --- Part B (c)	n.a.	n.a.	n.a.	---	---	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	---
Bass Strait Islands	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
French Island	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1
Yallourn Works Area	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
<i>Total Division</i>	n.a.	n.a.	n.a.	77	77	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	81
TOTAL VICTORIA																		
	27,002	24,547	2,347	2,553	3,511	3,171	292	338	30,513	27,718	2,639	2,891						

(a) For details of changes to Statistical Local Areas and Statistical Divisions, please refer to paragraphs 12 to 14 of the explanatory notes. (b) Number of dwelling units. (c) The Shire of Yarra Ranges comprises four Statistical Local Areas (SLA). Commencements for three SLAs are included in the Melbourne Statistical Division and the other SLA is included in the Gippsland Statistical Division.

4

NUMBER OF NEW HOUSES COMMENCED BY MATERIAL OF OUTER WALLS, OWNERSHIP
AND STATISTICAL DIVISION, JULY 1995

<i>Statistical division (a)</i>	<i>Double brick, stone and concrete</i>	<i>Brick veneer</i>	<i>Fibre cement</i>	<i>Timber</i>	<i>Other and not stated</i>	<i>Total</i>
PRIVATE SECTOR						
Melbourne	9	1,223	2	45	683	1,962
Barwon	5	36	—	10	42	93
Western District	—	23	—	1	1	25
Central Highlands	1	22	—	9	29	61
Wimmera	—	11	1	—	—	12
Mallee	—	13	—	5	7	25
Loddon	—	37	2	5	55	99
Goulburn	3	47	2	5	12	69
Ovens-Murray	—	56	—	—	12	68
East Gippsland	—	18	4	—	3	25
Gippsland	—	39	5	4	26	74
Total Victoria	18	1,525	16	84	870	2,513
PUBLIC SECTOR						
Melbourne	—	2	—	—	12	14
Barwon	—	—	—	—	3	3
Western District	—	4	—	—	—	4
Central Highlands	—	—	—	—	1	1
Wimmera	—	—	—	—	—	—
Mallee	—	—	—	—	—	—
Loddon	—	2	—	—	—	2
Goulburn	—	4	—	—	—	4
Ovens-Murray	—	3	—	—	6	9
East Gippsland	—	—	—	—	—	—
Gippsland	—	1	—	—	2	3
Total Victoria	—	16	—	—	24	40
TOTAL						
Melbourne	9	1,225	2	45	695	1,976
Barwon	5	36	—	10	45	96
Western District	—	27	—	1	1	29
Central Highlands	1	22	—	9	30	62
Wimmera	—	11	1	—	—	12
Mallee	—	13	—	5	7	25
Loddon	—	39	2	5	55	101
Goulburn	3	51	2	5	12	73
Ovens-Murray	—	59	—	—	18	77
East Gippsland	—	18	4	—	3	25
Gippsland	—	40	5	4	28	77
Total Victoria	18	1,541	16	84	894	2,553

(a) For details of changes to Statistical Divisions, please refer to paragraphs 12 to 14 of the explanatory notes.

EXPLANATORY NOTES

INTRODUCTION

1. This publication contains monthly details of the number of new dwelling units reported by approving authorities as having commenced in each Statistical Local Area.

SCOPE AND COVERAGE

2. The statistics were compiled from monthly reports, provided by local and other government authorities, together with licensed private building surveyors, of commencements of new houses and new other residential buildings for which:

- (a) building permits were issued by licensed municipal building surveyors employed in local government authorities;
- (b) contracts (let or day labour work) were authorised by Commonwealth, State, semi-government, and local government authorities;
- (c) building permits were issued by licensed private building surveyors.

The last category reflects implementation of the 1993 Building Act by the Victorian Government from 1 July 1994.

3. The number of dwelling units created by alterations and additions to existing buildings, and through the construction of new non-residential buildings is not included.

DEFINITIONS

4. *Dwelling unit.* A dwelling unit is defined as a self-contained suite of rooms, including cooking and bathing facilities and intended for long-term residential use. Units (whether self-contained or not) within buildings offering institutional care, such as hospitals, or temporary accommodation such as motels, hostels, and holiday apartments, are not defined as dwelling units.

5. *Residential building.* A residential building is defined as a building predominantly consisting of one or more dwelling units. Residential buildings can be either houses or other residential buildings as follows:

- (a) A house is defined as a detached building predominantly used for long-term residential purposes and consisting of only one dwelling unit. Thus detached "granny flats" and detached dwelling units (such as caretakers' residences) associated with non-residential buildings are defined as houses for the purpose of these statistics.
- (b) An other residential building is defined as a building which is predominantly used for long-term residential purposes and which contains (or has attached to it) more than one dwelling unit (e.g. includes townhouses, duplexes, apartment buildings, etc.).

6. *Commencement.* For the purposes of this statistical series, a residential building is regarded as being commenced on the date when:

- (a) The building work is first inspected by a local government or other government authority building inspector or surveyor, whether the work is passed or not. In general, the first inspection is undertaken at the foundations or footings stage of construction; or
- (b) The building work is determined as commenced by a building inspector or surveyor.

7. *Ownership.* The ownership of a building is classified as either public sector or private sector according to the sector of the intended owner of the completed building as evident at the time of approval. Residential buildings being constructed by private sector builders under government housing authority schemes whereby the authority has contracted, or intends to contract, to purchase the buildings on or before completion, are classified as public sector.

SEASONAL ADJUSTMENT

8. Original and seasonally adjusted building statistics are shown in Table 2. In the seasonally adjusted series, account has been taken of normal seasonal factors and "trading day" effects (arising from the varying numbers of Sundays, Mondays, Tuesdays, etc. in the month) and the effect of movement in the date of Easter which may, in successive years, affect figures for different months.

9. Since seasonally adjusted statistics reflect both irregular and trend movements, an upward or downward movement in a seasonally adjusted series does not necessarily indicate a change of trend. Particular care should therefore be taken in interpreting individual month to month movements.

TREND ESTIMATES

10. Trend estimate dwelling unit commencement statistics are shown in Table 2. The trend estimates have been derived by applying a 13-term Henderson-weighted moving average to the series.

11. While this technique enables trend estimate data for the latest period to be produced, it does result in revisions to the trend estimate series for the most recent months as additional observations become available. There may also be revision as a result of changes in the original data, and as a result of the re-estimation of the seasonal factors.

GEOGRAPHIC CHANGES

12. Statistics published in this issue of Dwelling Unit Commencements Reported By Approving Authorities, Victoria are presented in accordance with the revised geographic boundaries contained in the Australian Standard Geographical Classification (ASGC) Edition 2.5. The 'Off shore and migratory' category has been excluded from all tables.

13. Edition 2.5 of the ASGC includes major changes to Victorian Statistical Local Areas (SLAs). Some changes to Statistical Division (SD) and Statistical Sub-division (SSD) boundaries have also been necessary. These changes are the last required to incorporate the recent Local Government boundary re-structures. Complete details of the changes are available in the ABS Information Paper *Victorian Local Government Amalgamations 1994-95: Changes to the Australian Standard Geographical Classification* (1257.0).

14. Table 3 shows commencements statistics according to the new SLA structure and includes data for periods prior to July 1995 relating to those geographic areas for which no boundary changes have been made. Table 1 includes data for the Melbourne Statistical Division for periods prior to July 1995 because only minor boundary changes have been made. (Historical data for other SDs subject to boundary changes can, in some instances, be provided as a special data service. Changes apply for these services.)

COMPARABILITY

15. Because of the difference in data sources, collection methodologies, and timing of notification of commencements, care should be exercised in comparing quarterly data derived from monthly dwelling unit commencements statistics, with the quarterly dwelling unit commencements statistics from the Building Activity Survey (published in Building Activity, Victoria 8752.2).

UNPUBLISHED DATA

16. The ABS can also make available certain dwelling unit commencement data which are not published. Where it is not practicable to provide the required information by telephone, data can be provided in the following forms: microfiche, photocopy, computer printout, and manually extracted tabulation. A charge may be made for providing unpublished information in these forms.

RELATED PUBLICATIONS

17. Users may also wish to refer to the following building and construction publications which are available on request:

- *Building Approvals, Australia* (8731.0) (monthly) (\$14.50)
- *Building Approvals, Victoria* (8731.2) (monthly) (\$15.00)
- *Building Activity, Victoria* (8752.2) (quarterly) (\$14.00)

All publications produced by the ABS are listed in the Catalogue of Publications, Australia (1101.0) which is available from any ABS Office.

ELECTRONIC SERVICES

18. A large range of data is available via on-line services, diskette, magnetic tape, tape cartridge and CD ROM. For more details about our electronic data services, contact any ABS Office.

SYMBOLS

In this publication, Cities are marked (C), Rural Cities (RC), Boroughs (B), and Shires (S).

n.a. not available

- nil or rounded down to zero

Where figures have been rounded, discrepancies may occur between sums of the component items and totals.

STUART JACKSON

Deputy Commonwealth Statistician



For more information ...

The ABS publishes a wide range of statistics and other information on Australia's economic and social conditions. Details of what is available in various publications and other products can be found in the *ABS Catalogue of Publications and Products* available at all ABS Offices (see below for contact details).

Information Consultancy Service

Information tailored to special needs of clients can be obtained from the Information Consultancy Service available at ABS Offices (see Information Inquiries below for contact details).

National Dial-a-Statistic Line

0055 86 400

(Steadycom P/L: premium rate 25c/21.4 secs.)

This number gives 24-hour access, 365 days a year, for a range of statistics.

Electronic Data Services

A large range of data is available via on-line services, diskette, magnetic tape, tape cartridge and CD ROM. For more details about these electronic data services, contact any ABS Office (see below).

Bookshops and Subscriptions

There is a large number of ABS publications available from ABS bookshops (see below Bookshop Sales for contact details). The ABS also provides a subscription service through which nominated publications are supplied by mail on a regular basis (telephone Subscription Service toll free on 1800 02 0608 Australia wide).

Sales and Inquiries

Regional Offices	Information Inquiries	Bookshop Sales
SYDNEY (02)	268 4611	268 4620
MELBOURNE (03)	9615 7000	9615 7829
BRISBANE (07)	3222 6351	3222 6350
PERTH (09)	360 5140	360 5307
ADELAIDE (08)	237 7100	237 7582
HOBART (002)	20 5800	20 5800
CANBERRA (06)	207 0326	207 0326
DARWIN (089)	43 2111	43 2111
National Office		
ACT (06)	252 6007	1800 02 0608

ABS Email Addresses

Keylink	STAT.INFO/ABS
X.400	(C:AU,A:TELMEMO,O:ABS,SN:INFO,FN:STAT)
Internet	STAT.INFO@ABS. TELEMEMO.AU



Information Services, ABS, PO Box 10, Belconnen ACT 2616



© Commonwealth of Australia 1996

Recommended retail price: \$14.00



2874120007953
ISSN 0814-236X